

지속 가능한 건강과 즐거움

헬시플레저 Healthy + Pleasure 테마 청년 주택

경기도 수원시 장안구 연무동 27-1, -2

■ 위치도 및 주변 현황



경기대학교 0.7km



아주대학교 2.2km



신분당선 광교역 2.3km



광고 테크노벨리 2km



대상지 특성

청년층의 유입이 활성화되는 대학 캠퍼스 경기대학교 수원캠퍼스, 아주대학교 2km 인근 그 외 신분당선 광교역 등 역세권 교통 및 다양한 편의시설을 갖추었으며, 광고 테크노벨리 직장권 위치



■ 건축 개요

소지재	경기도 수원시 장안구 연무동 27-1, -2		
입주자유형	청년형		
운영테마	지속 가능한 건강과 즐거움 '헬시플레이저' 주택		
대지조건	도시지역, 일반상업지역, 방화지구		
대지면적	1,193.00㎡		
접면도로현황	남측 8M도로에 32M 접함, 동측 6M 막다른도로에 22M 접함		
연면적	지상층 : 6,959.54㎡ 지하층 : 1,714.78㎡ 소계 : 8,674.32㎡		
건축면적	604.61㎡	건폐율	계획: 52.53%, 법정: 90%
용적율	계획: 591.83%, 법정: 500%	건물규모	지하2층, 지상13층
세대수	163세대	구조형식	철근콘크리트조
주차대수	법상 48.90대 / 계획 49대 (세대당 0.30대) 자주식 49대, 기계식 0대		
커뮤니티계획	405.89㎡		

■ 테마 설명 및 목표

Healthy (건강) + Pleasure (즐거움)



● 헬시플레저란?

건강을 의미하는 Healthy와 즐거움을 뜻하는 Pleasure가 합쳐진 신조어, 즐거움을 추구하는 건강 관리를 뜻하여 MZ 세대의 트렌드로 화두되고 있다.

● 헬시플레저 테마의 목표

- 지속 가능한 건강 관리를 위하여 즐거움을 가미한 건강 콘텐츠 제공
- 1인 가구 청년이 건강과 행복을 동시에 경험 가능한 라이프스타일



신체적 건강 + 정신적 건강 서비스를 통해 청년에게 건강과 기쁨을 제공하는 주거 형태

■ 주요 서비스



신체케어

몸의 건강을 챙기는
휘트니스 센터와
헬스 프로그램 운영



심신케어

마음의 건강을 챙기는
편안한 휴식 공간과
힐링 클래스 운영



커뮤니티 케어

관계망의 회복을 돕는
입주자/지역주민
커뮤니티 활동

주요 서비스 테마

헬시플레저 테마에 맞춰 신체 케어 / 심신 케어 / 커뮤니티 케어로 운영 모델을 나눠 건강 증진 및 정신과 사회의 바른 균형 유지를 돕는 주거 시설의 공간과 프로그램을 구성.

■ 주요 서비스

신체케어

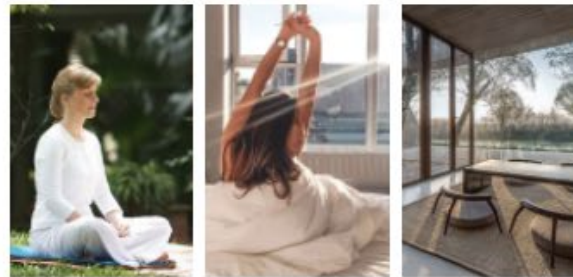
“재미있게 운동해요!”



- 운동을 게임처럼 즐길 수 있는 휘트니스 공간
- 골프, 테니스, 런닝, 등산 등 공간 서비스 제공

심신케어

“신체만큼 정신도 중요하죠!”



- 명상, 정신 수양 등 오감 활용을 돕는 힐링 공간 제공
- 풀잠, 컬러테라피, 불명, 물명 등의 트렌드 콘텐츠 활용

커뮤니티 케어

“건강하게, 즐겁게 함께 해요!”

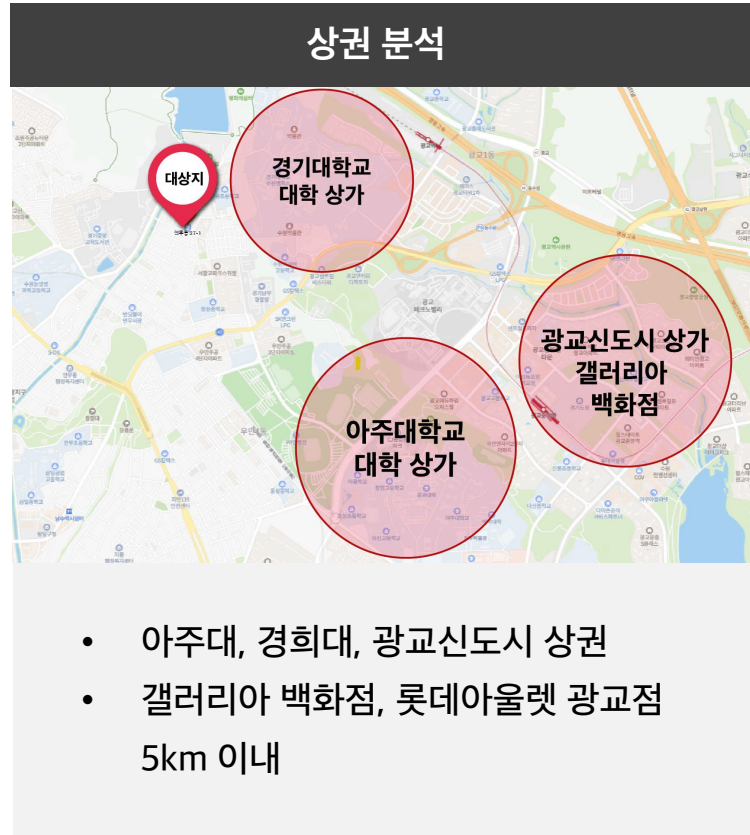


- 지역 주민과의 연계로 탄천 런닝모임, 골프/테니스 모임
- 각종 운동/힐링 관련 지역 연계 소모임 커뮤니티 지원

테마별 서비스

건강 관리에 어려움을 겪는 청년들에게 위와 같은 주거 서비스를 통해 신체적, 정신적 건강을 챙기는 동시에 입주자와 지역 주민간의 건강한 커뮤니티 형성 제공.


■ 사업의 필요성 - 사업 대상지 입지분석



= 신분당선 역세권 교통환경, 대형 상권, 대형 교육/스포츠 시설을 모두 갖춘 우수한 입지 조건

■ 커뮤니티 시설 구성

1




힐링 정원

자연으로 가꾸어진 정원에서 휴식을 취할 수 있는 공간

 심신케어	시간	상시 / 프로그램 시
	활용	자유 휴게시설



2



테라피 존

컬러, 인센스 등을 활용해 오감을 자극하는 힐링 공간

 심신케어	시간	상시 / 클래스 시
	활용	힐링 프로그램

■ 커뮤니티 시설 구성

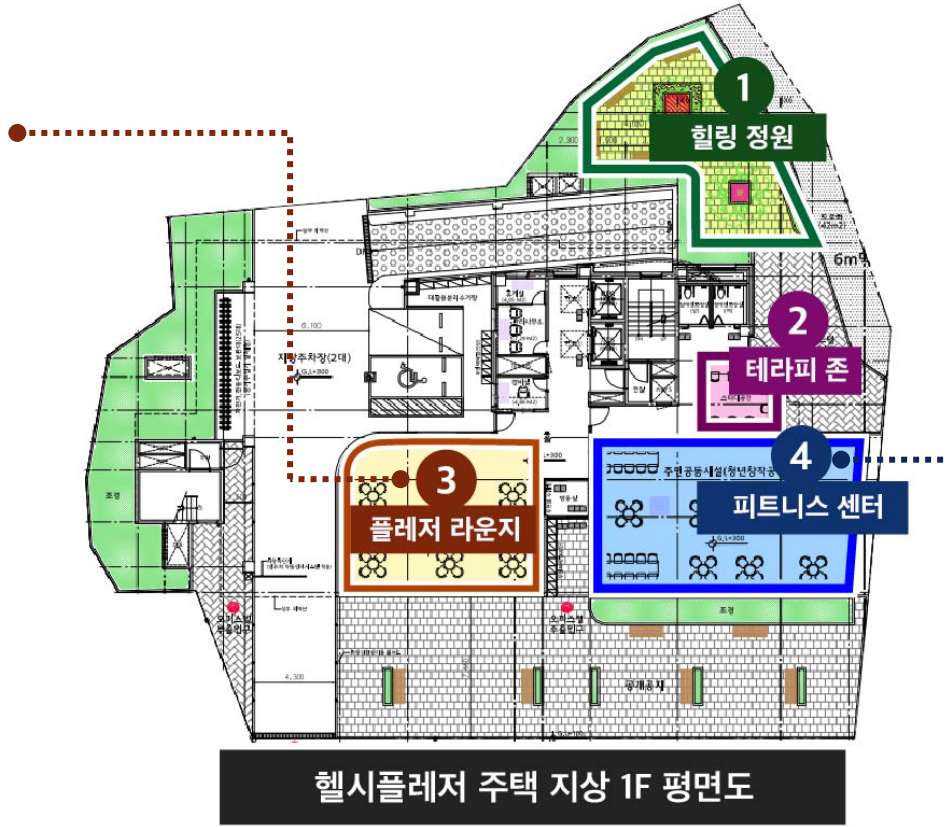


플레저 라운지

커뮤니티 소모임(런닝/골프 모임 등)의 소통 공간

커뮤니티 케어

시간	상시 / 모임 시
활용	소모임 활동



헬시플레저 주택 지상 1F 평면도



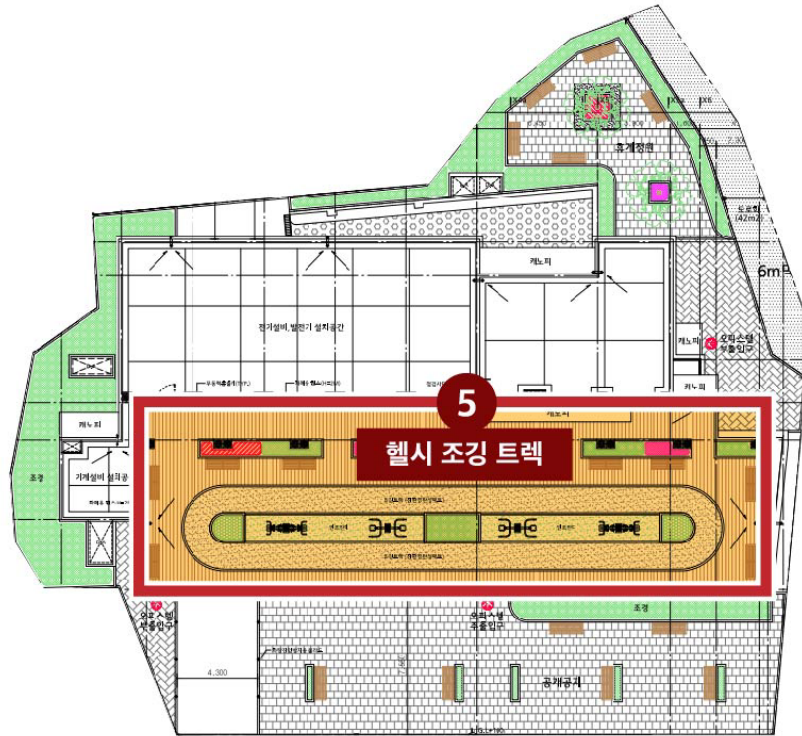
피트니스 센터

게임처럼 스포츠를 즐길 수 있는 피트니스 공간

신체케어

시간	상시 / 프로그램 시
활용	스포츠 프로그램

■ 커뮤니티 시설 구성



헬시플레이저 주택 옥상 평면도



헬시 조깅 트랙

옥상 정원에 배치된 조깅 트랙으로 입주자와 지역 주민의 자연 속 산책, 야외 요가 및 조깅을 장려하는 공간



신체케어



심신케어

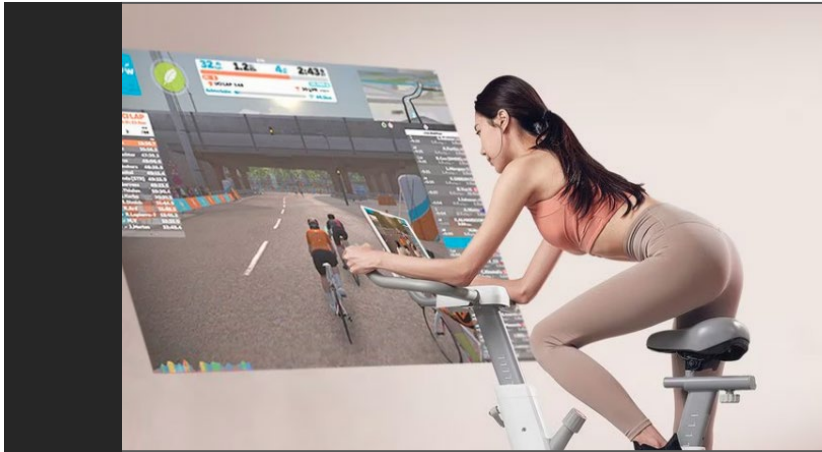


커뮤니티 케어

시간	상시 / 프로그램 시
----	-------------

활용	힐링 / 스포츠 프로그램
----	---------------

■ 공동체 프로그램

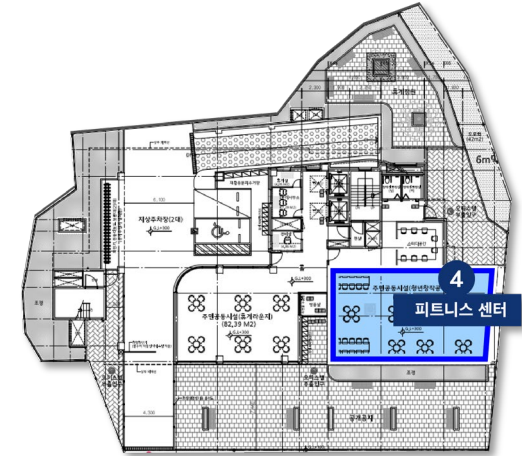


재미있게 운동해요

장소 지상 1층 피트니스 센터

모집방법 입주자 전용 APP

활동 게임처럼 운동을 즐기는 디지털 헬스케어 프로그램

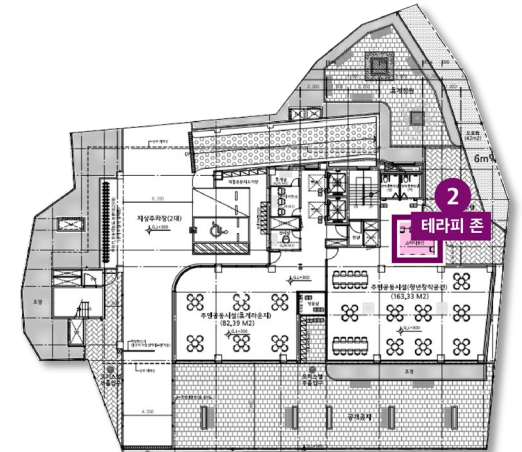


마음을 치유해요

장소 지상 1층 테라피 존

모집방법 입주자 전용 APP / 지역SNS

활동 명상, 인센스 등 오감 활용 힐링 일일 프로그램 운영



■ 공동체 프로그램

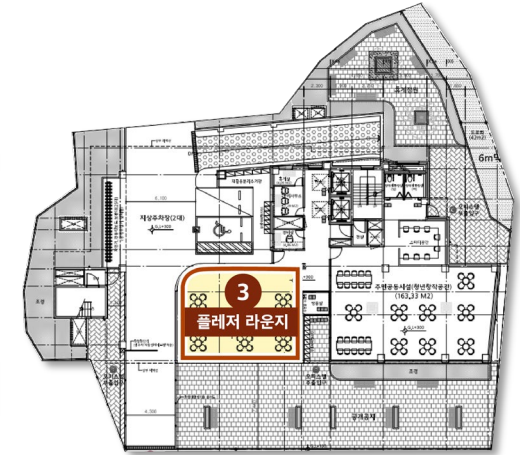


즐겁게 함께해요

장소 지상 1층 플레저 라운지

모집방법 입주자 전용 APP

활동 입주자와 지역 주민 간 스포츠/헬스케어 관련 모임



자연으로 힐링해요

장소 힐링 정원, 헬시 조깅 트랙

모집방법 입주자 전용 APP / 지역SNS

활동 야외 공간 활용 자연 요가, 불명/숲명 프로그램 운영

