

빈집활용 토지임대부 사회주택

슬로우코(SloWCO) 하우스

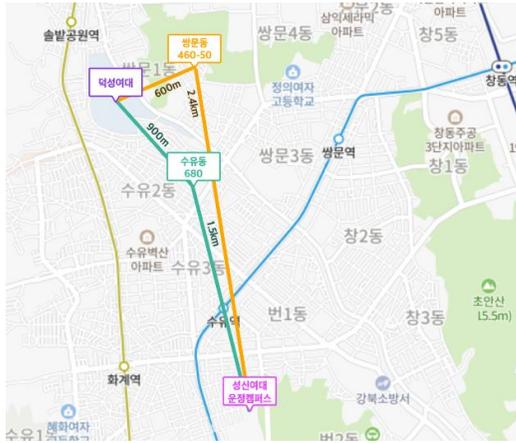
슬로우코(SloWCO): Slow + Women + ECO 의 합성어로,
느린 일상의 편안함과 친환경적 삶을 즐길 수 있는 여성안심주택을 의미한다.

제안배경_입지분석

1

안전지표, 덕성여대와 성신여대 근접, 도봉구 여성안심테마거리 근접

사업지 입지분석



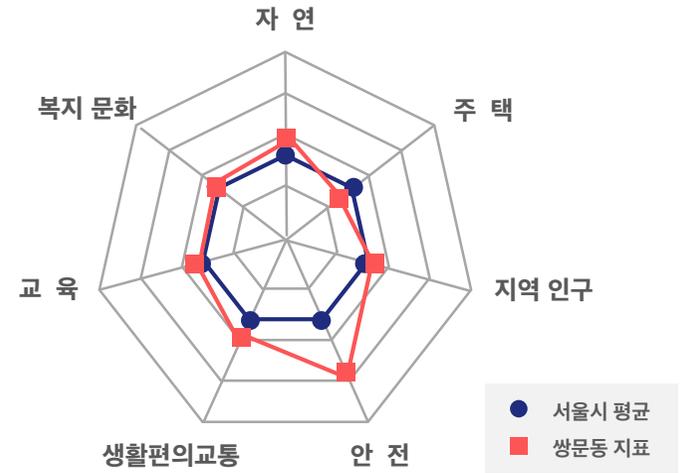
인근에 덕성여대, 성신여대 위치

도봉구 '쌍문모람길' 시설 모습



비상안심벨 **로고젝터** **미러시트**

지역 종합 현황 보기 - 쌍문동



출처 : 통계지리 정보 서비스 SGIS

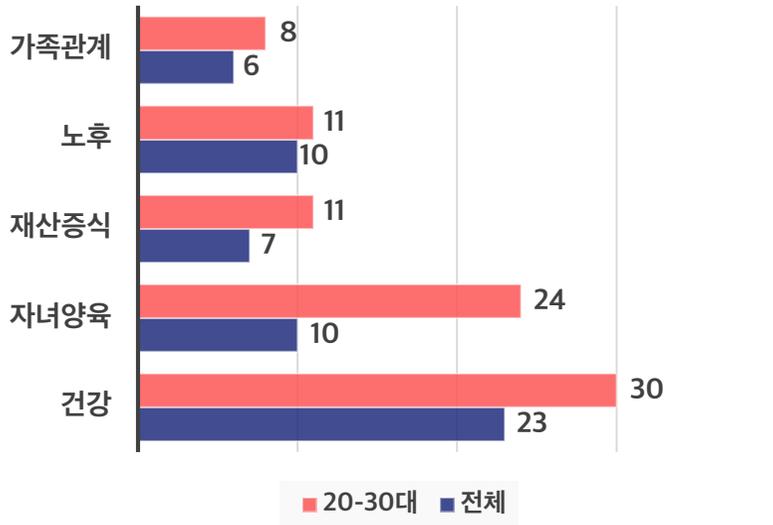


여성과 안전을 중심 키워드로 입주공간 제안

제안배경_키워드 분석

1

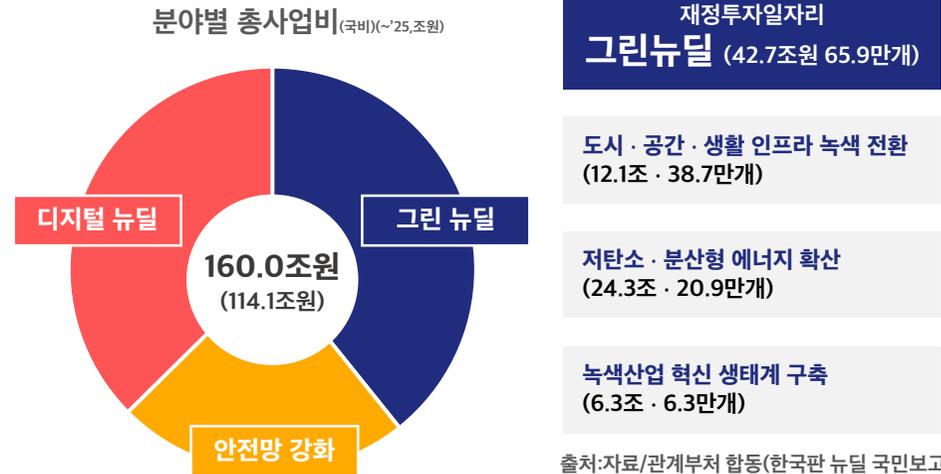
여성들이 선호하는
슬로우 라이프



출처 : kt공식포스트

2

환경과 사람이 중심이 되는 지속가능한 발전
그린뉴딜 정책 실현



슬로우 라이프의 커뮤니티 공간 제안과 이에 연관성 있는 그린건축 도입의 건축디자인 제안

슬로우코(SloWCO) 하우스

Slow + Women + ECO

“느린 일상의 편안함과 친환경적 삶을 즐길 수 있는 여성안심주택”



여성안심주택 운영

- CPTED범죄예방환경설계를 더한 주택
- 여성의 안전한 삶을 위한 주거환경 조성



느린 일상의 즐거움을 느낄 수 있는 취미 생활 도모

- ‘따로, 또 같이’의 가치를 아는 코리빙스페이스
- 청년들의 삶에 건강한 취미와 문화생활을 부여하는 프로그램 공간 조성



친환경적 주거공간

- 환경에 관심이 많은 입주민들을 위한 맞춤 취미활동
- 스마트 어반팜(Urban farm) 등의 프로그램을 통해 친환경적인 삶 향유

건축개요

| 쌍문동 설계개요 | | | | |
|-----------|----------------------|------------------|-------------------|----------|
| 구분 | 내용 | | | |
| 사업명 | 쌍문동 460-50 | | | |
| 대지위치 | 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-50 | | | |
| 지역지구 | 제1종 일반주거지역 | | | |
| 용도 | 도시형생활주택(다세대) | | | |
| 높이 | 지상 5층, 15m | | | |
| 세대수 | 11세대 | (기준호수 대비 22% 이상) | | |
| 사업면적 | 공부상면적 | 182.00㎡ | (55.06 평) | |
| | 제외 면적 | 0.00㎡ | (0.00 평) | |
| | 실사용면적 | 182.00㎡ | (56.06 평) | |
| 커뮤니티 공간 | 21.54㎡ | | (주거전용 면적의 10.14%) | |
| 지역재생 특화 | 45.4㎡ | | (연면적 대비 13.63%) | |
| 건축면적 | 103.23㎡ | (31.23 평) | | |
| 용적률산정 연면적 | 312.84㎡ | (94.63 평) | | |
| 건폐율 | 56.72% | (법정60%) | | |
| 용적률 | 171.89% | (법정150%) | | |
| 연면적 | 합계 | 312.84㎡ | | (94.6 평) |
| 주차대수 | 계획 | 4대 | 법정 | 4대 |

| 수유동 설계개요 | | | | |
|-----------|--------------------------|------------|-------------------|-----------|
| 구분 | 내용 | | | |
| 사업명 | 수유동 680 외 1필지 | | | |
| 대지위치 | 서울특별시 강북구 수유동 680, 680-3 | | | |
| 지역지구 | 제3종 일반주거지역 | | | |
| 용도 | 도시형생활주택(다세대) | | | |
| 높이 | 지상 5층, 15m | | | |
| 세대수 | 12세대 | | | |
| 사업면적 | 공부상면적 | 191.00㎡ | (57.78 평) | |
| | 제외 면적 | 5.57㎡ | (0.00 평) | |
| | 실사용면적 | 185.43㎡ | (56.09 평) | |
| 커뮤니티 공간 | 24.84㎡ | | (주거전용 면적의 11.21%) | |
| 지역재생 특화 | 42.55㎡ | | (연면적 대비 12.7%) | |
| 건축면적 | 92.33㎡ | (27.93 평) | | |
| 용적률산정 연면적 | 332.93㎡ | (100.71 평) | | |
| 건폐율 | 49.79% | (법정50%) | | |
| 용적률 | 179.54% | (법정250%) | | |
| 연면적 | 합계 | 332.93㎡ | | (100.7 평) |
| 주차대수 | 계획 | 5대 | 법정 | 5대 |

건축디자인컨셉

쌍문동

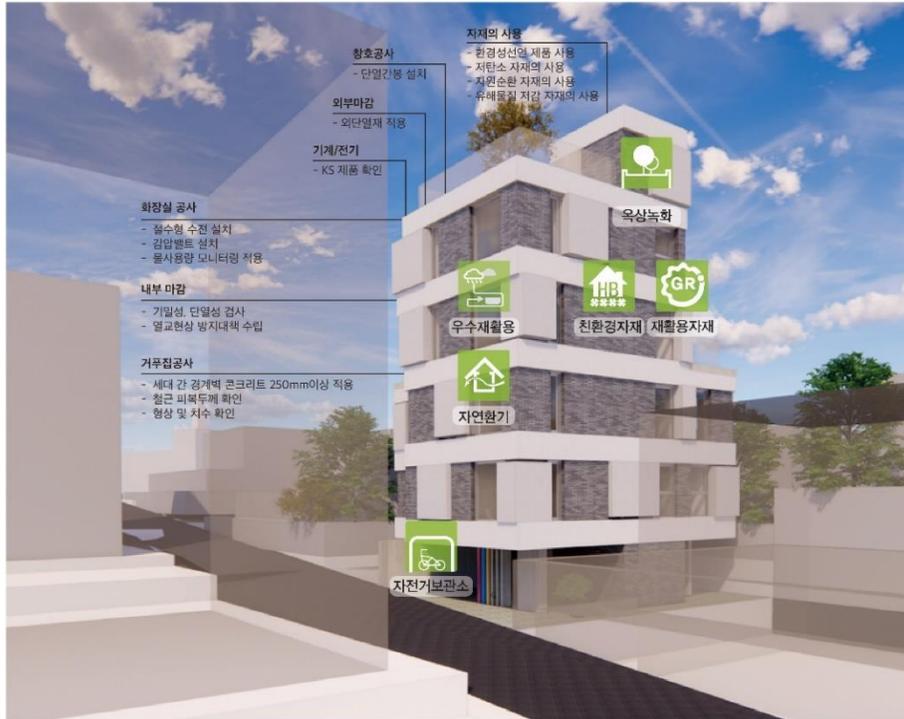


수유동

- 범죄 예방 환경 설계(CPTED)지침을 토대로 '서울시 범죄예방 환경 설계 가이드라인'을 반영.
- 여성들을 위한 친환경, 안심 주택 계획

건축디자인컨셉

쌍문동



수유동

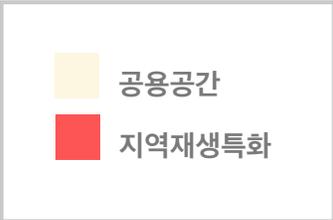
- 녹색 건축 인증, 장수명 주택, 건축물에너지효율등급에 부합하는 건축 계획

층별도면

1F 도면 - 지역재생특화

지역재생특화

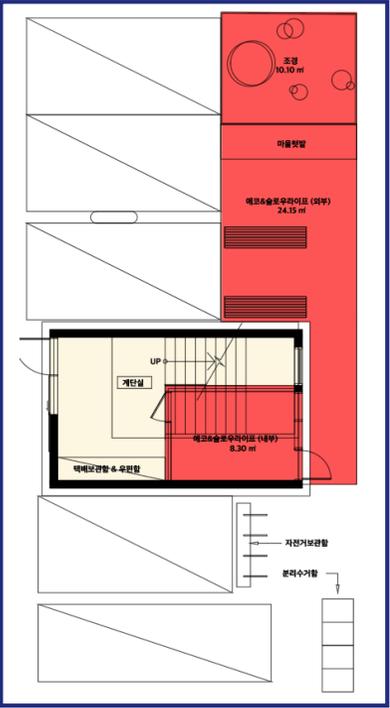
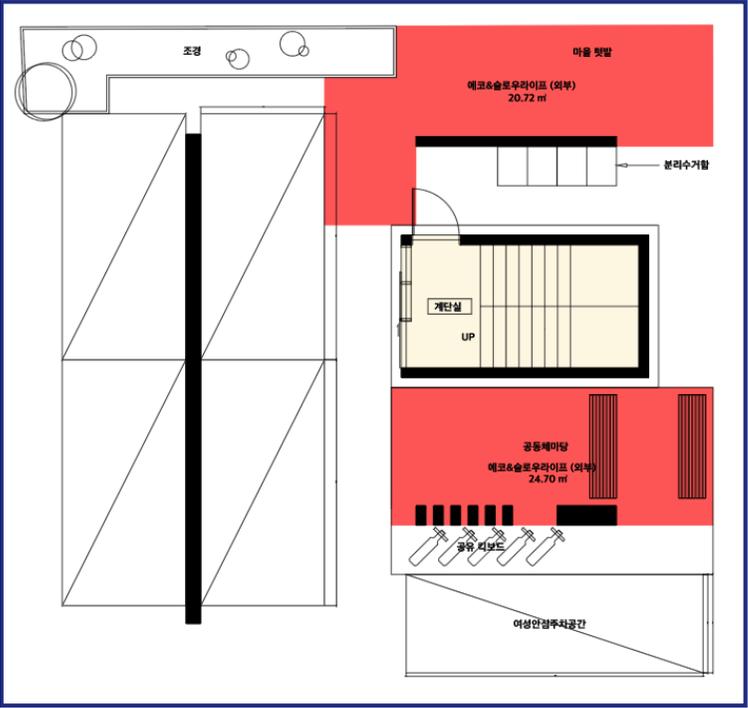
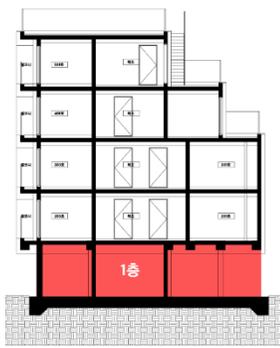
쌍문동 : 연면적 대비 14.5%
 수유동 : 연면적 대비 12.7%



쌍문동 460-50



수유동 680



Safety Life 안전부스 설치

Cycling Life 자원절약과 환경보호를 위한 배출장소 제공



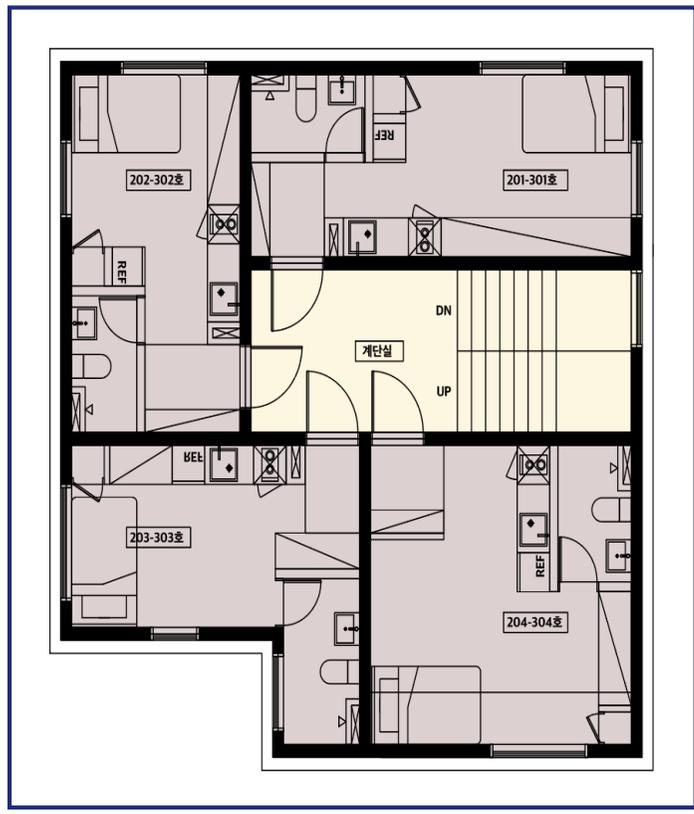
안전부스
 내부 외부 보안카메라, 비상벨, 내부 잠금 버튼으로 보행자의 안전성을 제고



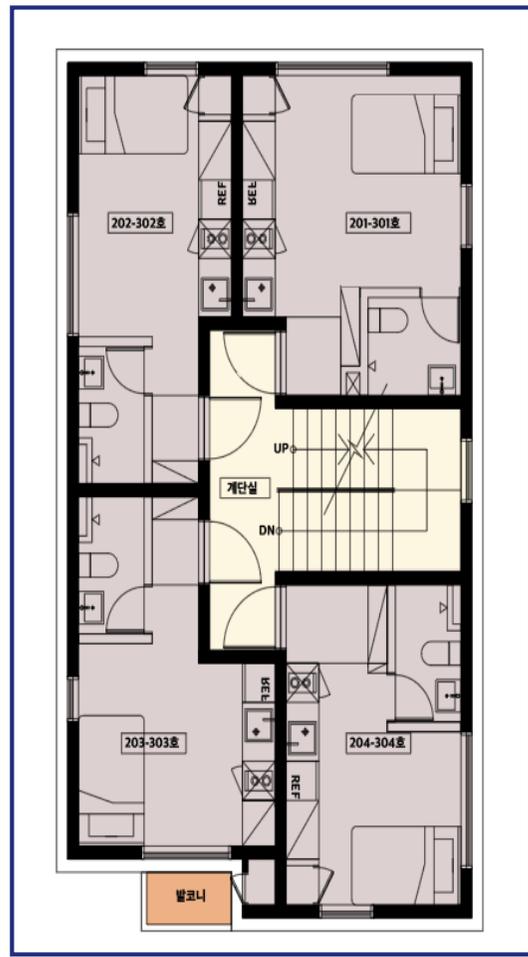
층별도면

2F 도면 ~ 3F 도면

쌍문동 460-50



수유동 680



| | | | | | |
|--|------|---|--------|---|--------|
|  | 공용공간 |  | 다세대 주택 |  | 발코니 확장 |
|  | 테라스 |  | 지역재생특화 | | |

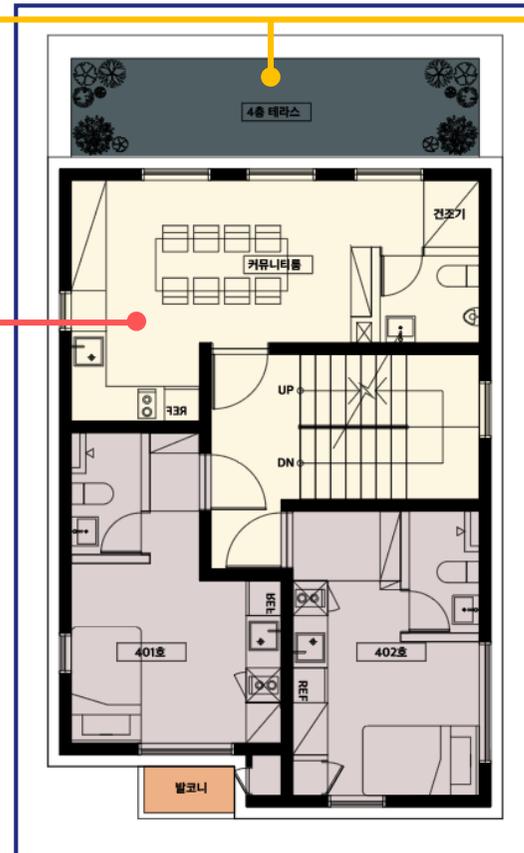
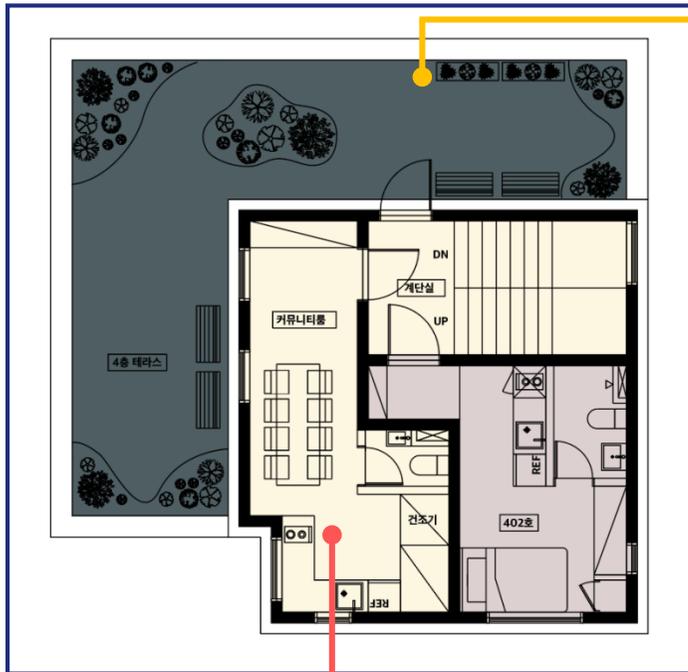
층별도면

4F 도면

쌍문동 460-50

수유동 680

팜라운지



함께 키우고 재배하는 우리만의 건강한 정원과 라운지



커뮤니티룸



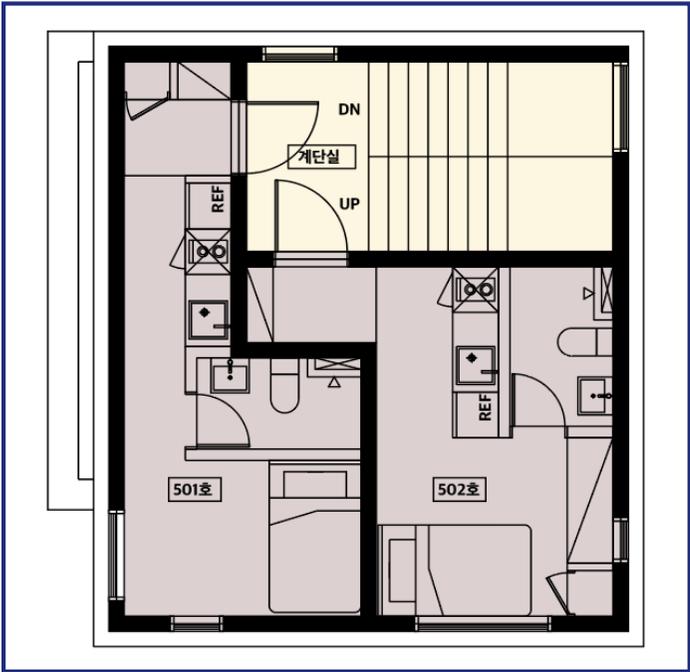
함께 배우고 공유하는 소통의 공간

- 공용공간
- 다세대 주택
- 발코니 확장
- 테라스
- 지역재생특화

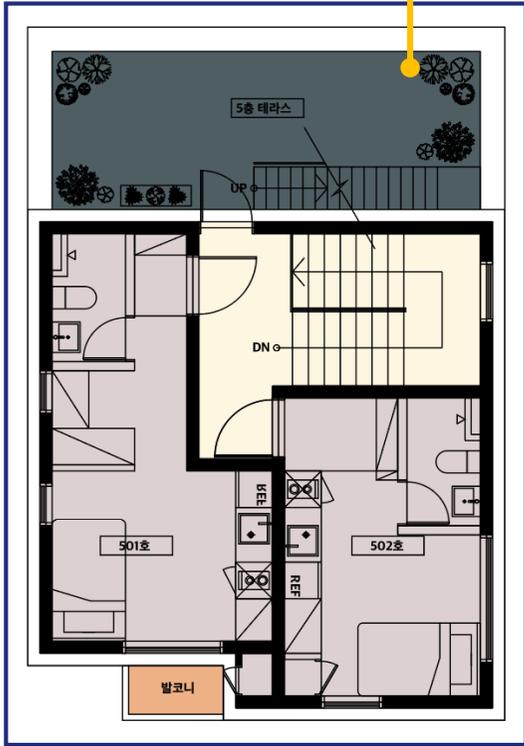
층별도면

5F 도면

쌍문동 460-50



수유동 680



함께 키우고 재배하는 우리만의 건강한 정원과 라운지



| | | | | | |
|--|------|--|--------|--|--------|
| | 공용공간 | | 다세대 주택 | | 발코니 확장 |
| | 테라스 | | 지역재생특화 | | |

커뮤니티 공간 계획 및 운영 방안

쌍문동 460-50

Always Slow!

입주민의 건강한 삶을 위한 몸과 마음 힐링 프로그램
(4층테라스)



야외 족욕 SPA

입주민들의 몸과 마음을 건강하게 가꾸어줄 프로그램.



스마트 홈트레이닝

슬로우 라이프 스타일을 실천할 수 있는 홈트레이닝 프로그램



We are Slow!

라운지 운영
(4층)



느린 다방

다양한 차와 커피, 디저트를 즐기며 담소를 나눌 수 있는 공간.



방구석 영화관

입주민들을 위한 영화 상영·감상 프로그램

커뮤니티 공간 계획 및 운영 방안

수유동 680

Enjoy ECO!

입주민들이 다 함께
즐길 수 있는 프로그램
(4층)



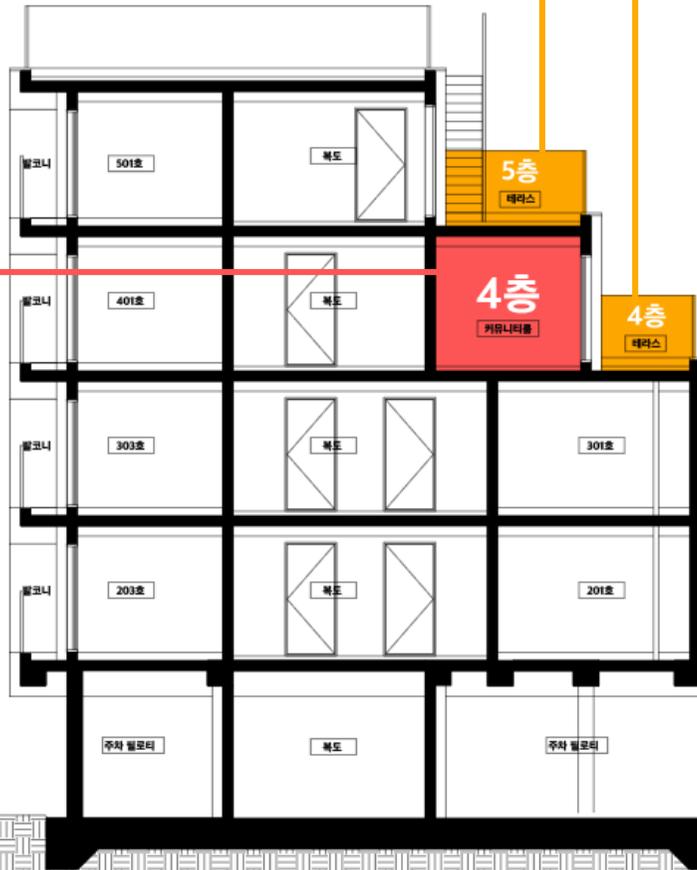
제로 웨이스트 마켓

생필품을 필요한 만큼만 덜어 구매
할 수 있는 리필 가게를 운영



추수감사행사

입주민들이 공용텃밭에서 직접 수확한
채소를 재료로 다 함께 요리하고 즐기는
파티



Hello ECO!

일상에서 느끼는 에코라이프
(4층, 5층 테라스)



Urban Farm

홈 가드닝 및 도시농업에
대한 교육



야외요가

입주민들이 공용텃밭에서 직접 수확한
채소를 재료로 다 함께 요리하고 즐기는
파티

쌍문동과 수유동 커뮤니티 연계방안



슬로우 라이프 커뮤니티

