

# 내손으로 도시재생

동대문구 청년 도시재생 제안 프로젝트

---

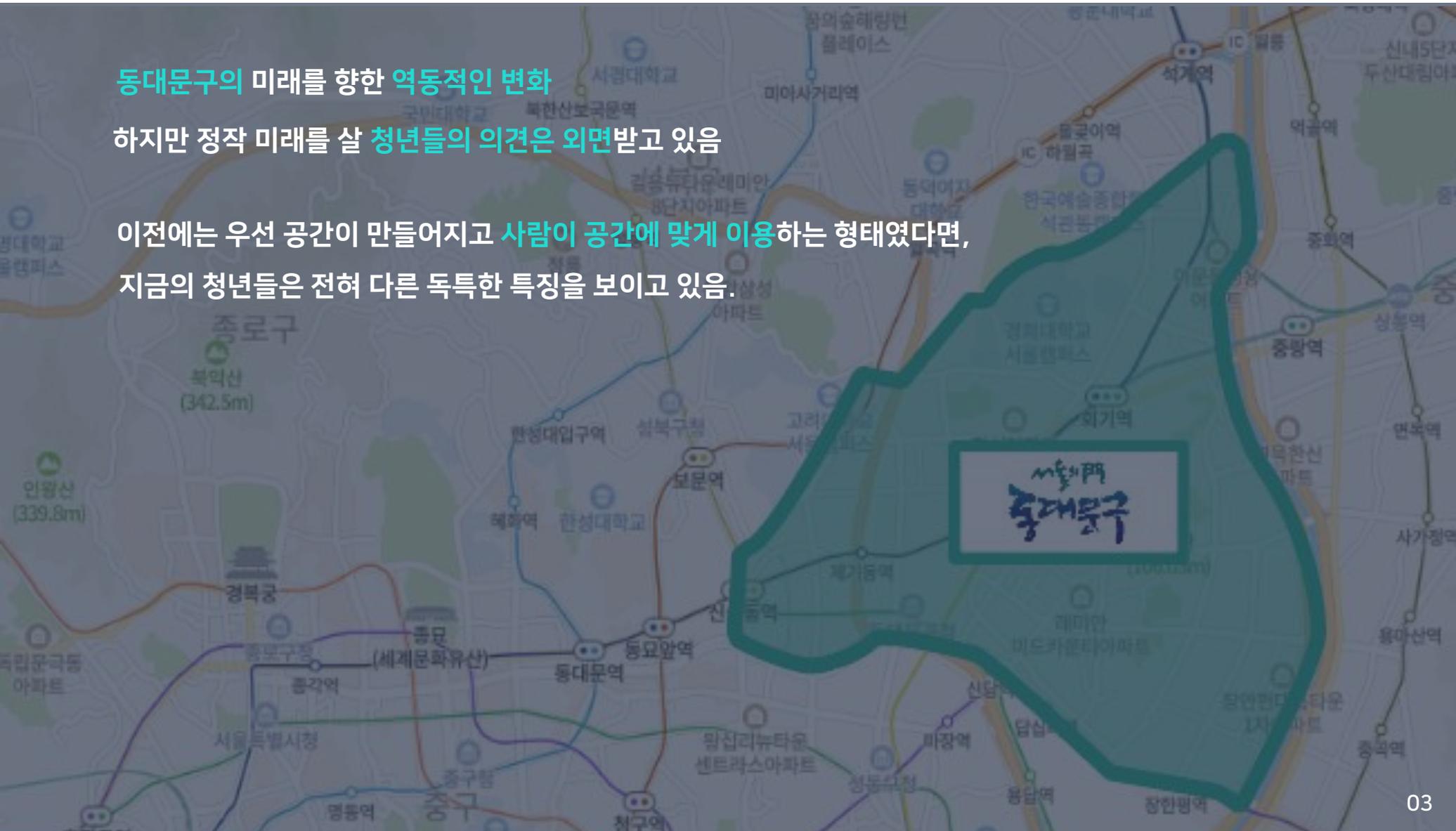
2020.11.07

## 02 프로젝트 제안 배경

동대문구의 미래를 향한 역동적인 변화

하지만 정작 미래를 살 청년들의 의견은 외면받고 있음

이전에는 우선 공간이 만들어지고 사람이 공간에 맞게 이용하는 형태였다면,  
지금의 청년들은 전혀 다른 독특한 특징을 보이고 있음.



## 청량리 일대 정비사업 및 개발



## 02 프로젝트 제안 배경

### 홍릉메디클러스터



## 02 프로젝트 제안 배경

### 서울대표도서관

#### 대표도서관 (서울의 도서관 정책 운영과 관리를 총괄하는 도서관법상 대표도서관)

##### 사업개요

- 규모 : 연면적 35,000㎡ 내외
- 사업예산 : 약 2,252억원

##### 부지개요

- 위치 : 동대문구 691-2외2 (전농 제7구역)
- 면적 : 16,899.3㎡ (제2종 일반주거, 건폐율 60%, 용적률 200%)
- 소유 : 사유지(11,960.8㎡, 학교부지), 공유지(4,948.5㎡, 문화시설 부지)



## 02 프로젝트 제안 배경

### ■ 휘경동 역세권 청년주택





## 02 프로젝트 제안 배경



### 신용카드 사용 흐름

기존의 대규모  
상업개발지

명동, 강남



구 시가지

연남동, 해방촌

색다른 특성을 지닌 신 청년들을 이해하고,  
이들의 관심을 불러일으킬만한  
매력적인 공간을 만들어야만 함.

BC카드 연평균 이용금액 증감률(2014~2016년, 단위 %)  
(출처: 『골목길 자본론』 다산3.0, 2017, 모종린)

프로젝트를 통해 **청년들이 직접 동대문구의 새로운 모습을 기획하여** 여러 이해관계자에게 제안 할 수 있게끔 돕고, 전시회를 열고자 한다.

이로써 지역 재생에 관심을 갖던 청년들은 두루뭉술한 아이디어가 실체가 되는 경험을 할 수 있을 것이다.

동대문구 청년 도시재생 제안 프로젝트

# 내손으로 도시재생

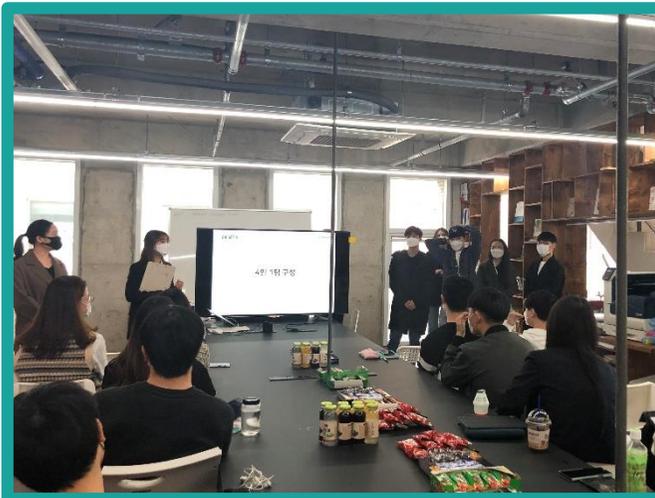
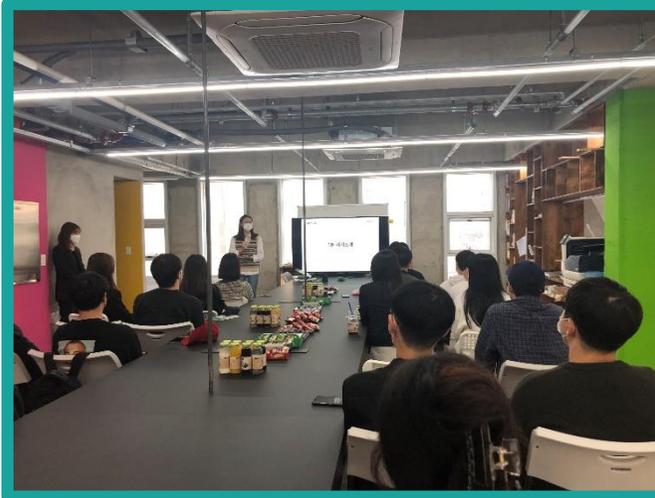
내 아이디어가 실제로 정책과 사업으로 이어진다면?  
번뜩이는 아이디어로 동대문구의 내일을 제안할 청년 도시기획자를 찾습니다

# 03 프로젝트 소개



# 04 활동 내용

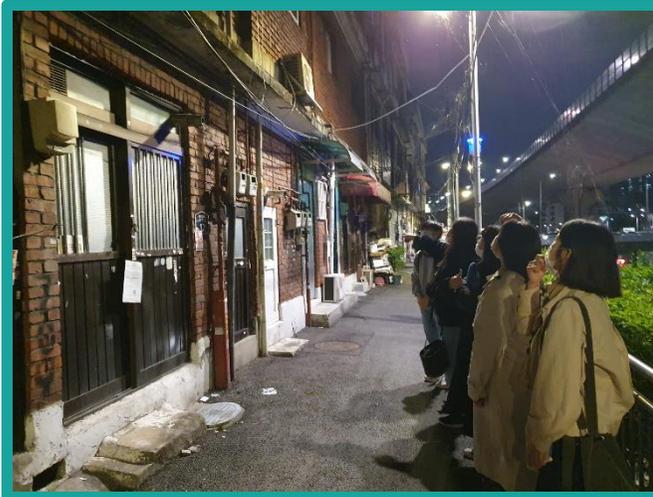
## 10/12 발대식 합격자 OT 및 발대식



## 04 활동 내용

### 10/16 동대문구의 이해 및 사업지 탐방

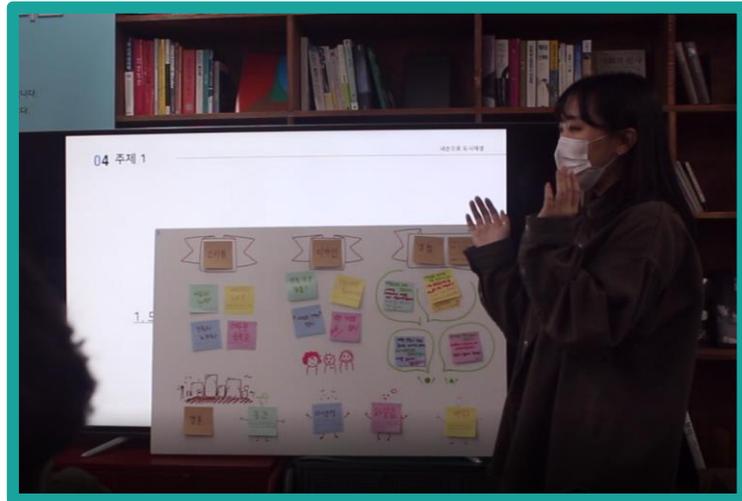
사업지 사이트인 휘경마을 망우로 / 장안벚꽃로 / 제기로 세 사이트로 직접 탐방



# 04 활동 내용

## 10/23 공론장

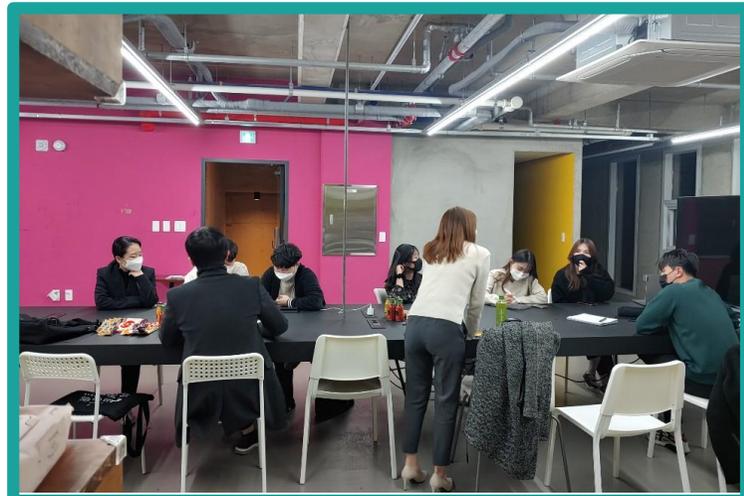
도시재생에 관련하여 도시지역의 문제점 발굴 및 문제해결방안에 대한 논의



## 04 활동 내용

### 10/30 장안동 살롱

장안동 주민과 장안동 사이트에 관련한 문제점과 해결방안에 대해 토론



## 04 활동 내용

### 10/31 휘경마을 살롱

휘경마을 주민과 휘경마을 사이트에 관련한 문제점과 해결방안에 대해 토론



# 04 활동 내용

## 향후일정

- 11/6 워크샵 (도시재생제안서작성)



- 11/13 아이디어 실현 프로그램 (건축모형 만드는 방법 교육 및 실습)



- 11/20~27 전시준비
- 11/28~29 전시회
- 11/30 해단식 및 결과보고



## 05 기대효과

01

청년 참여자들은 본 프로그램의 공론장, 살롱, 워크숍 등을 통해 더 나은 도시재생이란 어떠한 것인지 적극적으로 고민하게 되는 기회를 얻게 될 것이다.

02

공론장 등을 통해 구축된 협력모임이 유지되어 실제 정책 제안 또는 지역개발에 영향을 미칠 수 있을 것으로 기대된다.

03

도시계획·개발자 및 정책 제안자들은 청년 주택 근처나 문화시설, 창업시설, 교육시설 등 청년이 주로 이용하는 지역과 장소를 개발할 때 청년들이 제안한 의견을 참고하여 구상할 수 있어 '사람이 중심이 되는' 도시가 이루어지는 모습은 다른 구·시·도에 귀감이 되어, 동대문구에서 전국으로 퍼져나가는 하나의 문화가 될 것이다.